

**Uchwała Nr XXV / 99 / 2016
Rady Gminy w Chotczy
z dnia 28 października 2016r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r.(M.P.z 2016r.,poz.779)

Rada Gminy w Chotczy uchwała, co następuje :

§ 1. Ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów;

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **0,82 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **4,51 zł,**
- c) pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – **0,33 zł.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **2,98 zł.**

2) od budynków lub ich części;

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,30 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – **21,00 zł,**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – **10,59 zł,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – **4,20 zł,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,36 zł.**

3) od budowli – 2% wartości.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze i pomieszczenia niezbędne do obsługi budynków mieszkalnych (składy opału, hydroformie, kotłownie, spiżarnie) z wyjątkiem wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej,
- 2) grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chotcza.

§ 4. 1. Traci moc uchwała Nr XIII/ 53 /2015 Rady Gminy w Chotczy z dnia 18 listopada 2015r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Sołectwach.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący

R a d y G m i n y

[Podpis]
K r z y s z t o f Ś m i e t a n k a