

**Uchwała nr XLIII/203/22**  
**Rady Gminy w Chotczy**  
**z dnia 27 czerwca 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na okres 5 lat nieruchomości o nr ewid. 445 stanowiącej własność Gminy Chotcza na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Białobrzegach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) Rada Gminy w Chotczy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie na okres 5 lat nieruchomości o nr ewid. 445 stanowiącej własność Gminy Chotcza, położonej w miejscowości Białobrzegi o powierzchni 0,15 ha na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Białobrzegach w celu prowadzenia jej działalności statutowej.

§ 2. Zakres i szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości, o której mowa w § 1 określi Wójt Gminy Chotcza w drodze umowy użyczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chotcza.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLII/195/22 Rady Gminy w Chotczy z dnia 31 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na okres 5 lat nieruchomości o nr ewid. 445 stanowiącej własność Gminy Chotcza na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Białobrzegach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Krzysztof Smietanka*

## Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomość o której mowa w uchwale została przekazana na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego znak: WRR-R-77231/57/02WB z dnia 17 lipca 2002r. i stanowi własność Gminy Chotcza.

Ochotnicza Straż Pożarna w Białobrzegach ubiega się o zawarcie umowy użyczenia nieruchomości o nr ewid. 445, o powierzchni 0,15 ha położonej w Białobrzegach, stanowiącej własność Gminy Chotcza w celu prowadzenia jej działalności statutowej.

PRZEWODNICZĄC  
Rady Gminy  
*Gmina*  
Krzysztof Śmietanka